



ALINGSÅS

K O M M U N

Datum: 2025-02-26
Handläggare: Helen Torell
Diariennr: 2025.020 BMN

Bygg- och miljönämnden

KRISTINA 4, Ansökan om bygglov för företagslägenheter/hotell (2024-0610)

Ärendebeskrivning

Ansökan inkom 2024-10-18 och avser ansökan om bygglov för nybyggnad av företagslägenheter/hotell på fastigheten KRISTINA 4 (STORA TORGET 3F).

Den aktuella fastigheten omfattas av detaljplan, DP 152. Detaljplan för Bostäder och verksamheter vid norra Strömgatan m.m. (Laga kraft 2010-05-31).

Förvaltningens yttrande

Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 30 § Plan- och bygglagen (PBL).

Utsedd kontrollansvarig är: Håkan Svensson, K-behörighet. SC0985-11 (RISE). Giltig t o m 2026-11-19.

Ekonomisk bedömning

Ansökan bedömdes komplett 2025-02-07. Beslut om bygglov ska tas inom tio veckor från detta datum, vilket medför att sista datum för beslut är 2025-04-18. Byggnadsnämnden får besluta att förlänga tidsfristen för att avgöra ett ärende om lov eller förhandsbesked om det är nödvändigt på grund av handläggningen eller utredningen i ärendet. Tidsfristen får dock bara förlängas en gång, med tio veckor. Vid eventuell förlängning ska beslut tas senast 2025-06-27. Om inte beslut tas inom denna tidsperiod kommer avgiften för bygglovet att reduceras med en femtedel per påbörjad vecka efter det att tidsfristen överskridits.

Förslag till beslut

Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 30 § Plan- och bygglagen (PBL).

Utsedd kontrollansvarig är: Håkan Svensson, K-behörighet. SC0985-11 (RISE). Giltig t o m 2026-11-19.

Avgiften för lovet är 26 748 kr, i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Beslutet ska skickas till

Sökanden, Kontrollansvarig, Grannar fk enl. sändlista, GIS fk, VA-avdelningen fk, PoIT.

Martin Frank Cederbom
Enhetschef Bygglovsenheten

Cederbom, Godkännare tjänsteskrivelse, 2025-02-26

Helen Torell

Byggnadsinspektör Martin Frank